



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Томской области**

с. Каргасок

(место составления акта)

"27" апреля 2016 г.

(дата составления акта)

13 час. 00 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 29**

По адресу/адресам:

Томская область, Каргасокский район, с. Новоюгино, ул. Центральная, 44/1.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 11 февраля 2016 г. № 385-р заместителя руководителя
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Томской области Л.А. Лабуткиной

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Новоюгинский детский сад №20», ИНН 7006004283

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"01" апреля 2016 г. с 11 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий день.

"27" апреля 2016 г. с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. Продолжительность 1 рабочий день.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Парабельским межмуниципальным отделом Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Новоюгинский детский сад №20» Добрынина Ольга Викторовна

01.04.2016 в 11 ч.00м.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Дементьева Ольга Анатольевна, главный специалист-эксперт Парабельского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области – заместитель главного государственного инспектора Каргасокского и Парабельского районов Томской области по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица
(должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

Заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Новоюгинский детский сад №20» Добрынина Ольга Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя
индивидуального предпринимателя)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

В момент проведения проверки заведующим муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Новоюгинский детский сад №20» Добрыниной Ольгой Викторовной представлены:

- постановление главы администрации Каргасокского района от 07.10.2010г. №369-з, в соответствии с которым муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Новоюгинский детский сад №20» (далее МБДОУ «Новоюгинский д/с №20») предоставлен на праве постоянного (бессрочного) на земельный участок кадастровый номер 70:06:0100014:19 площадью 2261 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с Новоюгино, ул. Центральная, 44/1, для обслуживания здания;

- свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016г., в соответствии с которым зарегистрировано право постоянного (бессрочного) МБДОУ «Новоюгинский д/с» на земельный участок кадастровый номер 70:06:0100014:19

площадью 2261 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с Новоюгино, ул. Центральная, 44/1, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2016г №70/008/002/2016.

Как следует из кадастровой выписки о земельном участке от 01.04.2016г. №7000/301/16-55554 земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100014:19, расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с Новоюгино, ул. Центральная, 44/1, находится на землях населенных пунктов, общей площадью 2261+/-0 кв. м, разрешенное использование: для обслуживания здания (детского сада), площадь и местоположение границ земельного участка соответствует материалам межевания (п.16 - особые отметки).

В ходе обследования земельного участка установлено, что МБДОУ «Новоюгинский д/с №20» использует как земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100014:19, так и часть смежного земельного участка кадастровый номер 70:06:0100014:18. Выше указанные земельные участки имеют общее ограждение в виде деревянного забора, разграничения по смежной границе земельных участков фактически отсутствует. На территории проверяемого земельного участка расположено административное здание детского сада, хозяйственная постройка (склад), большая часть детской площадки, что соответствует разрешенному использованию данного земельного участка, указанному в кадастровой выписке о земельном участке от 01.04.2016г. №7000/301/16-55554 полученной из филиала ФГБУ «ФКП» Росреестра по Томской области. На территории смежного земельного участка кадастровый номер 70:06:0100014:18 в части административного здания расположен пищеблок детского сада и небольшая часть детской площадки.

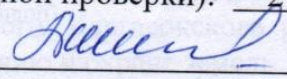
Во время проведения полевых измерений выполненными рулеткой YAMAYO 3X STILON 50 m установлено, что земельный участок шириной 2,4 м длиной 48,37 м, так как отсутствует между земельными участками фактическое разграничение, является общим у земельных участков с кадастровыми номерами 70:06:0100014:19, 70:06:0100014:18. Внешние границы проверяемого земельного участка отличны от границ установленных материалами межевания, забор перенесен внутрь земельного участка, установлен по стене нежилой хозяйственной постройки, т.е. фактически используется земельный участок меньшей площадью – 2079 кв. м.

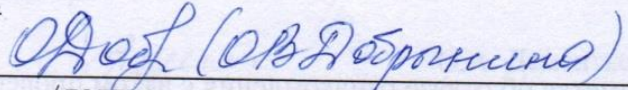
Согласно пояснениям заведующего МБДОУ «Новоюгинский д/с №20» Добрыниной Ольги Викторовны в ноябре 2014г. закончился капитальный ремонт здания детского сада, строители устанавливали новый забор на забетонированных опорах и выровняли границы земельного участка, т.к. фактически оставшийся за забором земельный участок юридическим лицом не используется.

Рекомендовано обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ по уточнению сведений в государственном кадастре недвижимости и установлению фактически используемой площади земельного участка.

Таким образом, проверкой нарушений земельного законодательства Российской Федерации не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): 27.04.2016 г.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного

представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

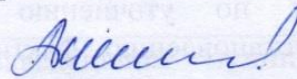
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. распоряжение от 20 февраля 2016 г. № 385-р заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области Л.А. Лабуткиной на 3 л. в 1 экз.;
2. уведомление о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от 09.03.2016 г. на 1 л. в 1 экз.;
3. основные сведения о ЮЛ на 6 л. в 1 экз.;
4. копия постановления администрации Каргасокского района от 07.10.2010 №369-з на 1 л. в 1 экз.;
5. копия свидетельства о государственной регистрации права от 28 января 2016 года на 1 л. в 1 экз.;
6. кадастровая выписка о земельном участке от 01 апреля 2016 г. № 7000/301/16-55554 на 4 л. в 1 экз.;
7. выписка из ЕГРП от 12.04.2016 № 70/008/002/2016 на земельный участок на 1 л. в 1 экз.;
8. выписка из ЕГРП от 11.05.2016 № 70/008/002/2016 на нежилое здание на 1 л. в 1 экз.;
9. схематический чертеж и обмер границ земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Новоюгино, ул. Центральная, 44/1 на 2 л. в 1 экз.;
10. фототаблица земельного участка с местоположением: Томская область, Каргасокский район, с. Новоюгино, ул. Центральная, 44/1 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главного государственного инспектора Парабельского, Каргасокского районов Томской области по использованию и охране земель



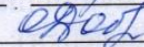
О.А. Дементьева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Завидуюнни Ойеф Ойебронни

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или иного уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя; дата, подпись)

«24» апреля 2016г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного

должностного лица (лиц), проводившего проверку

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 404802855474637294615845180588164683728956522419

Владелец Добрынина Ольга Викторовна

Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023